



Paragraf 67

Ärendenummer KS2024/817

Datum: 2026-05-20

Beslutande organ: Kommunstyrelsens PLEX-utskott

## **Antagande av ändring av detaljplan för Kulturhus Joar**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. anta ändring av detaljplan för Centrum 3:1. 17:39 och Munksundet 24:2, Kulturhus Joar.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och miljöbalken 6 kap. 6 §.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsens PLEX-utskott beslutade den 12 mars 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att inleda en planprocess för att pröva en ändring av gällande detaljplan, att upprätta ett förslag till ändring och att skicka det på samråd.

Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra att projektet Kulturhus Joar kan genomföras och leva upp till krav på god ventilation, ha en god tillgänglighet samt en rationell och god hantering av avfall. Ändringen av detaljplanen syftar till att möjliggöra en modernisering av byggnaden enligt ovanstående samtidigt som detta sker med så stor varsamhet om byggnadens antikvariska värden som möjligt.

Ändringen har varit föremål för samråd och granskning och planförslaget har utvecklats under processens gång.

## Yrkande

Ordförande lägger fram följande förslag till beslut:

*Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:*

1. *anta ändring av detaljplan för Centrum 3:1. 17:39 och Munksundet 24:2, Kulturhus Joar.*
2. *En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen och miljöbalken 6 kap. 6 §.*

Ulrika Ornbrant (C) samt Linda Johansson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt liggande förslag och utskottet svarar ja.

## Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-04-28
- Plankarta, 2026-04-28
- Planbeskrivning, 2026-04-28
- Samrådsredogörelse, 2026-03-03
- Utlåtande, 2026-04-28